

# Verfahrensvermerke zur 7. Änderung des Flächennutzungsplanes

## 1. Aufstellungsbeschluss:

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 21.09.2022 die Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 29.09.2022 ortsüblich bekannt gemacht.

Taufkirchen, den ..... -Siegel- Alfons Mittermaier, 1. Bürgermeister

## 2. Beteiligung der Öffentlichkeit:

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 21.12.2022 hat in der Zeit vom XX.XX.XXXX bis einschließlich XX.XX.XXXX stattgefunden.

Taufkirchen, den ..... -Siegel- Alfons Mittermaier, 1. Bürgermeister

## 3. Beteiligung der Behörden:

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 21.12.2022 hat in der Zeit vom XX.XX.XXXX bis einschließlich XX.XX.XXXX stattgefunden.

Taufkirchen, den ..... -Siegel- Alfons Mittermaier, 1. Bürgermeister

## 4. Öffentliche Auslegung:

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 23.03.2023 wurde mit der Begründung und den vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit vom XX.XX.XXXX bis einschließlich XX.XX.XXXX öffentlich ausgelegt. Dies wurde am XX.XX.XXXX ortsüblich bekannt gemacht.

Taufkirchen, den ..... -Siegel- Alfons Mittermaier, 1. Bürgermeister

## 5. Beteiligung der Behörden:

Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 23.03.2023 wurden die Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom XX.XX.XXXX bis einschließlich XX.XX.XXXX beteiligt.

Taufkirchen, den ..... -Siegel- Alfons Mittermaier, 1. Bürgermeister

## 6. Feststellungsbeschluss:

Die **Gemeinde** hat mit Beschluss des Gemeinderats vom XX.XX.XXXX die **7. Flächennutzungsplanänderung** in der Fassung vom XX.XX.XXXX festgestellt.

Taufkirchen, den ..... -Siegel- Alfons Mittermaier, 1. Bürgermeister

## 7. Genehmigung:

Das Landratsamt Mühldorf a. Inn hat die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom ..... Az.: ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Mühldorf a. Inn, den ..... -Siegel- Heimerl, Landrat

## 8. Ausgefertigt:

Taufkirchen, den ..... -Siegel- Alfons Mittermaier, 1. Bürgermeister

## 9. Bekanntmachung:

Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich durch Aushang bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung nach § 6 Abs. 5 Satz 3 BauGB wird seit diesem Tag zu den ortsüblichen Dienstzeiten in den Amtsräumen der **Gemeinde Taufkirchen** zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB, sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplanes einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen (§ 215 Abs. 2 BauGB).





Die Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam (§ 6 Abs. 5 Satz 2 BauGB).

Taufkirchen, den ..... -Siegel- Alfons Mittermaier, 1. Bürgermeister

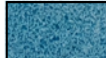

# Flächennutzungsplan M 1:5000



## Planzeichen

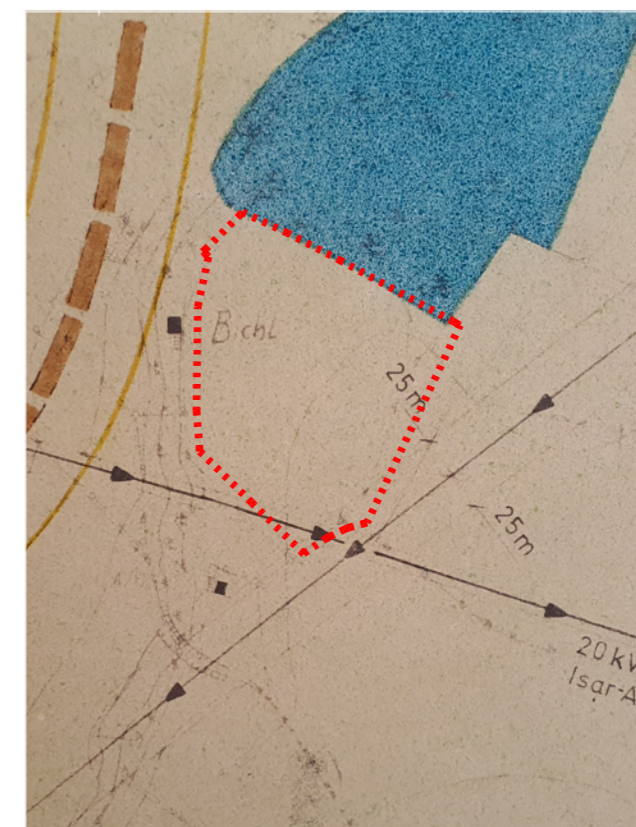
-  Änderungsbereich
-  Sonstiges Sondergebiet § 11 Abs. 2 BauNVO Sondergebiet Photovoltaik
-  Schutzstreifen Fläche für Eingrünungs- und Ausgleichsmaßnahmen
-  110-kV Stromleitung mit Schutzzone

## Planzeichen, nachrichtlich

-  Waldfläche
-  Bodendenkmal



# Flächennutzungsplan, Bestand



Projekt		<b>7. Änderung des Flächennutzungsplanes</b>	
Ort		FI.-Nr. 551 und 558/1, Gemarkung Zeiling	
Gemeinde		Gemeinde Taufkirchen Dorfstr. 4 84574 Taufkirchen Telefon: 08638 7902 Telefax: 08638 887508	
	Vorentwurf	21.12.2022	
	Entwurf	23.03.2023	
	Satzung i.d.F.v.	-	
	Planart	<b>7. Flächennutzungsplanänderung</b>	
Blattgröße	Maßstab	420 x 297 mm	1:5000
Planverfasser			
<b>grünfabrik</b> Landschaftsarchitekten			
Bücking Reingruber PartG mbB Wiesenfeld 14 84544 Aschau Telefon: 08638-9843223 E-Mail: info@gruenfabrik.com www.gruenfabrik.com			