



**Ausgleichsfläche außerhalb des Planungsgebiets**  
 Die Fläche von 588,25 m<sup>2</sup> befindet sich auf dem Flurstück 618 der Gemarkung Taufkirchen. Bei der Fläche handelt es sich um eine Böschung aus Altgras. Die Böschung aus Altgras wird nach Süden hin um eine extensive Wiese als Puffer zur vorhandenen Ackerfläche ergänzt. Als Entwicklungsziel wird eine extensive Wiese festgelegt.

1. Auf der Ausgleichsfläche ist eine extensive Wiese mit autochthonem Saatgut anzulegen. Es ist regionales Saatgut zertifizierter Herkunft (Produktionsraum 8 Alpen und Alpenvorland Herkunftsregion 16 Unterbayerische Hügel- und Plattenregion) zu verwenden. Nach der Ansaat wird die extensive Wiese ab dem 15. Juni 2x im Jahr gemäht, wobei das Mähgut abtransportiert wird.
2. Die Fläche ist extensiv zu pflegen und darf nicht gedüngt werden.
3. Die Ausgleichsfläche ist in der Vegetationsperiode nach Fertigstellung der Anlage anzulegen und ist an das Ökoflächenkataster des Bayerischen Landesamts für Umwelt zu melden.
4. Die Ausgleichsfläche ist durch eine Grunddienstbarkeit mit Reallast zu sichern.

- A) Festsetzungen durch Planzeichen**
- Sondergebiet Photovoltaik  
Sondergebiet gemäß § 11 Abs. 2 Baunutzungsverordnung (BauNVO)  
Zweckbestimmung: Anlage zur Stromerzeugung aus Sonnenenergie  
maximale überbaubare Grundfläche 9035 m<sup>2</sup>  
Extensive Wiese durch Beweidung bzw. Ansaat
  - Fläche für Wechselrichter, Trafo- und Übergabestation
  - Baugrenze
  - Fläche für Zufahrt
  - Baum, Bestand
  - Grünstreifen aus arten- und strukturreicher Hecke  
Breite 5 m bzw. 1m
  - Saum, Breite 50 cm
  - Straßenbegleitgrün
  - Wassertümpel, Tiefe 30 - 50 cm
  - Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
  - Grenze Ausgleichsfläche
  - Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
  - Einzäunung

- Nachrichtliche Übernahmen**
- Flurnummer
  - Flurgrenze
  - Tor (Einfahrt Grundstück)
  - vorgeschlagene Lage der PV-Module  
Ausrichtung Nord-Süd oder Ost-West

Projekt	
<b>Bebauungsplan "Sondergebiet Photovoltaik - Höllthal II"</b>	
Ort Flurnummer 289/1, 290/2, 919/1 Gemarkung Zeilling	
Gemeinde Gemeinde Taufkirchen Dorfstraße 4 84574 Taufkirchen Telefon 08638 - 7902 Telefax 08638 - 887508	
Auftraggeber Gemeinde Taufkirchen Dorfstraße 4 84574 Taufkirchen Telefon 08638 - 7902 Telefax 08638 - 887508	
	Vorentwurf 20.09.2017
	Entwurf 24.01.2018
	Satzung i.d.F.v. 25.04.2018
	Planart Bebauungsplan
Blattgröße 590 x 397 mm	Maßstab 1:500
Planverfasser <b>grünfabrik</b> Landschaftsarchitekten Bücking Reingruber PartG mbB Wiesenfeld 14 84544 Aschau Telefon: 08638-9843223 E-Mail: info@gruenfabrik.com www.gruenfabrik.com	