

# Verfahrensvermerke zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes

## 1. Aufstellungsbeschluss:

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 27.04.2022 die Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 05.05.2022 ortsüblich bekannt gemacht.

Taufkirchen, den 26.02.2024



-Siegel-

Alfons Mittermaier, 1. Bürgermeister

## 2. Beteiligung der Öffentlichkeit:

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 21.09.2022 hat in der Zeit vom 16.05.2023 bis einschließlich 19.06.2023 stattgefunden.

Taufkirchen, den 26.02.2024



-Siegel-

Alfons Mittermaier, 1. Bürgermeister

## 3. Beteiligung der Behörden:

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 21.09.2022 hat in der Zeit vom 08.05.2023 bis einschließlich 19.06.2023 stattgefunden.

Taufkirchen, den 26.02.2024



-Siegel-

Alfons Mittermaier, 1. Bürgermeister

## 4. Öffentliche Auslegung:

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 28.06.2023 wurde mit der Begründung und den vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit vom 15.01.2024 bis einschließlich 16.02.2024 öffentlich ausgelegt. Dies wurde am 05.01.2024 ortsüblich bekannt gemacht.

Taufkirchen, den 26.02.2024



-Siegel-

Alfons Mittermaier, 1. Bürgermeister

## 5. Beteiligung der Behörden:

Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 28.06.2023 wurden die Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 04.01.2024 bis einschließlich 16.02.2024 beteiligt.

Taufkirchen, den 26.02.2024



-Siegel-

Alfons Mittermaier, 1. Bürgermeister

## 6. Feststellungsbeschluss:

Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 21.02.2024 die 6. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 21.02.2024 festgestellt.

Taufkirchen, den 26.02.2024



-Siegel-

Alfons Mittermaier, 1. Bürgermeister

## 7. Genehmigung:

Das Landratsamt Mühldorf a. Inn hat die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom 18.04.2024 Az.: 41-Blp 034/23 gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Mühldorf a. Inn, den .....

-Siegel-

Heimerl, Landrat

## 8. Ausgefertigt:

Taufkirchen, den 30.04.2024



-Siegel-

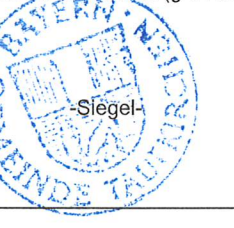
Alfons Mittermaier, 1. Bürgermeister

## 9. Bekanntmachung:

Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am 08.05.2024 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich durch Aushang bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung nach § 6 Abs. 5 Satz 3 BauGB wird seit diesem Tag zu den ortsüblichen Dienstzeiten in den Amtsräumen der Gemeinde Taufkirchen zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB, sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplanes einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen (§ 215 Abs. 2 BauGB).

Die Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam (§ 6 Abs. 5 Satz 2 BauGB).

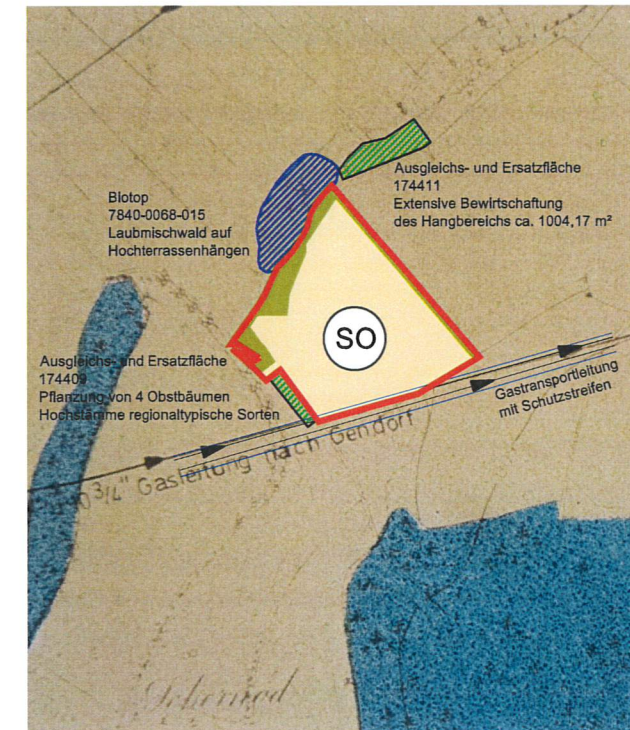
Taufkirchen, den 09.05.2024



-Siegel-

Alfons Mittermaier, 1. Bürgermeister

# Flächennutzungsplan M 1:5000



## Planzeichen

- Änderungsbereich
- Sonstiges Sondergebiet § 11 Abs. 2 BauNVO Gebiet für die Nutzung erneuerbarer Energien
- Schutzstreifen Fläche für Eingrünungs- und Ausgleichsmaßnahmen
- Gasleitung mit Schutzstreifen

## Planzeichen, nachrichtlich

- Biotop
- Ausgleichs- und Ersatzfläche



Projekt		<b>6. Änderung des Flächennutzungsplanes</b>	
Ort		Fl.-Nr. 380, 381 und 382, Gemarkung Zeiling	
Gemeinde		Gemeinde Taufkirchen Dorfstr. 4 84574 Taufkirchen Telefon: 08638 7902 Telefax: 08638 887508	
	Vorentwurf	21.09.2022	
	Entwurf	28.06.2023	
	Festgestellt i.d.F.v.	21.02.2024	
	Planart	6. Änderung des Flächennutzungsplanes	
Blattgröße	Maßstab	420 x 297 mm	1:5000
Planverfasser			
<b>grünfabrik</b> Landschaftsarchitekten Bücking Reingruber PartG mbB Wiesenfeld 14 84544 Aschau Telefon: 08638-9843223 E-Mail: info@gruenfabrik.com www.gruenfabrik.com			

# Flächennutzungsplan, Bestand

